

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета юридического факультета
от «__» _____ 20__ г., протокол №_____
Председатель _____
«__» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|------------|---|
| Дисциплина | Земельное право |
| Факультет | Юридический факультет |
| Кафедра | Кафедра гражданского и предпринимательского права |
| Курс | 4 |

Направление (специальность): 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль/специализация): гражданско-правовой

Форма обучения: очная, очно-заочная

Дата введения в учебный процесс УлГУ: 01.09.2024 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол №____ от _____ 20__ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол №____ от _____ 20__ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол №____ от _____ 20__ г.

Сведения о разработчиках:

| ФИО | КАФЕДРА | Должность, ученая степень, звание |
|---------------------------------|---|--|
| Лукьянова Наталья Александровна | Кафедра гражданского и предпринимательского права | Доцент, Кандидат юридических наук, Доцент |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины:

1. формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности земельного права, основных правовых механизмов охраны окружающей природной среды и рационального природопользования; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области земельного права, понимание цели и значение наказания и экономического стимулирования в области охраны окружающей среды;
2. формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения земельных правонарушений.
3. овладение подготавливаемыми юридическими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практических навыков в сфере земельно-правовых отношений.
4. приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению практических задач.

Задачи освоения дисциплины:

1. приобретать студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению ситуационных задач на практических (семинарских) занятиях;
2. уметь ориентироваться в земельном законодательстве, его толковать, применять на практике.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Земельное право» относится к числу дисциплин блока Б1.О, предназначенного для студентов, обучающихся по направлению: 40.03.01 Юриспруденция.

В процессе изучения дисциплины формируются компетенции: ОПК-2.

Основные положения дисциплины используются в дальнейшем при изучении таких дисциплин как: Предпринимательское право, Земельное право, Уголовное право, Арбитражный процесс, Гражданский процесс, Уголовный процесс, Преддипломная практика, Гражданское право, Семейное право, Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Правоприменительная практика, Право социального обеспечения, Международное право, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Код и наименование реализуемой компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций |
|---|--|
| <p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p> | <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации, практику судов и основные доктрины правовой науки, правила толкования нормативных правовых актов; - сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов материальных и процессуальных отраслей права; - основные источники земельного права, способы их толкования, действие норм во времени, в пространстве и по кругу лиц; - общие положения государственного регулирования земельных отношений, земельного контроля, кадастрового учета земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними; - правильность применения и иерархия нормативно-правовых актов, при участии в земельных правоотношениях иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства; - судебную практику Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, а также судов общей юрисдикции по вопросам, связанным с применением земельного законодательства РФ. <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализовывать нормы материального и процессуального права; - толковать нормативные правовые акты; - квалифицировать земельно-правовую ситуацию, правильно применить к ней соответствующую правовую норму (нормы) и сделать юридически обоснованный вывод о правах и обязанностях участников ситуации. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности; - навыками профессионального толкования нормативных правовых актов; - навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; - реализации норм земельного права. |

4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего): 2 ЗЕТ

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах): 72 часа

Форма обучения: очная

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u>очная</u>) | |
|--|---|---------------------|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам |
| 1 | 2 | 7 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 54 | 54 |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u>очная</u>) | |
|---|---|---------------------|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам |
| | | 7 |
| 1 | 2 | 3 |
| Аудиторные занятия: | 54 | 54 |
| Лекции | 18 | 18 |
| Семинары и практические занятия | 36 | 36 |
| Лабораторные работы, практикумы | - | - |
| Самостоятельная работа | 18 | 18 |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | Тестирование | Тестирование |
| Курсовая работа | - | - |
| Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет) | Зачет (-4) | Зачет |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 |

Форма обучения: очно-заочная

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u>очно-заочная</u>) | |
|---|--|---------------------|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам |
| | | 7 |
| 1 | 2 | 3 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП | 18 | 54 |
| Аудиторные занятия: | 18 | 54 |
| Лекции | 8 | 18 |
| Семинары и практические занятия | 10 | 36 |
| Лабораторные работы, практикумы | - | - |
| Самостоятельная работа | 54 | 18 |
| Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов) | Тестирование | Тестирование |
| Курсовая работа | - | - |
| Виды промежуточной аттестации | Зачет (-2) | Зачет |

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u>очно-заочная</u>) | |
|---------------------------|--|---------------------|
| | Всего по плану | В т.ч. по семестрам |
| | | 7 |
| 1 | 2 | 3 |
| (экзамен, зачет) | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 |

4.3. Содержание дисциплины. Распределение часов по темам и видам учебной работы

Форма обучения: очная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|---|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Общая часть | | | | | | | |
| Тема 1.1. Земельное право как отрасль права | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | Тестирование |
| Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.3. Принципы и источники земельного права | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.4. Право собственности на земельные участки | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю) | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использования земель | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.8. Земельный контроль | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.9. Правовая охрана земель | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.10. Способы защиты прав на землю | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |
| Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|---|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| законодательства | | | | | | | | |
| Раздел 2. Особенная часть | | | | | | | | |
| Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | Тестирование | |
| Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование | |
| Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование | |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| иного специального назначения | | | | | | | | |
| Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование | |
| Тема 2.5. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | Тестирование | |
| Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | Тестирование | |
| Итого подлежит изучению | 72 | 18 | 36 | 0 | 0 | 18 | | |

4.3. Содержание дисциплины. Распределение часов по темам и видам учебной работы

Форма обучения: очно-заочная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Общая часть | | | | | | | |
| Тема 1.1. Земельное право как отрасль права | 5 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | Тестирование |
| Тема 1.3. Принципы и источники земельного права | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.4. Право собственности на земельные участки | 7 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | Тестирование |
| Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю) | 7 | 2 | 2 | 0 | 0 | 3 | Тестирование |
| Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использо | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | Тестирование |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| вания земель | | | | | | | |
| Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.8. Земельный контроль | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.9. Правовая охрана земель | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.10. Способы защиты прав на землю | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного законодательства | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | Тестирование |
| Раздел 2. Особенная часть | | | | | | | |
| Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | Тестирование |
| Тема 2.2. | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | Тестирова |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|---|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Правовой режим земель населенных пунктов | | | | | | | ние |
| Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | Тестирование |
| Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | Тестирование |
| Тема 2.5. Правовой режим земель | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | Тестирование |

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний | |
|---|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| особо охраняемых территорий и объектов | | | | | | | | |
| Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | Тестирование | |
| Итого подлежит изучению | 72 | 8 | 10 | 0 | 0 | 54 | | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Земельное право как отрасль права

Земля как триединый объект (объект природы, хозяйствования (использования), собственности). Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли. Предмет и метод земельного права. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права. Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений

Земельное законодательство дореволюционной России. Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития. Современное земельное законодательство России.

Тема 1.3. Принципы и источники земельного права

Понятие, виды, содержание принципов земельного права. Понятие, особенности и классификация источников земельного права. Система земельного законодательства. ЗК РФ в

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

системе источников земельного права.

Тема 1.4. Право собственности на земельные участки

Право собственности на земельные участки в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика). Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки. Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника. Ограничение правомочий собственника на земельные участки. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю)

Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право безвозмездного пользования землей. Публичный сервитут. Аренда, как вид права на землю. Право залога земельных участков. Основания возникновения прав на землю.

Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использования земель

Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы. Плата за землю. Формы платы за землю. Оценка земли: понятие и виды. Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом

Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Виды и органы управления, их общая характеристика. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости. Мониторинг земель. Землеустройство: понятие, правовые основы, виды, цели и содержание.

Тема 1.8. Земельный контроль

Понятия и общая характеристика земельного контроля. Виды земельного контроля. Государственный земельный контроль. Общественный и муниципальный земельный контроль.

Тема 1.9. Правовая охрана земель

Охрана земель: цели и задачи охраны. Содержание охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Тема 1.10. Способы защиты прав на землю

Понятия и общая характеристика земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Способы защиты прав на землю.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Особенности оборота сельскохозяйственных угодий. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения. Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Правовая охрана сельскохозяйственных угодий. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций. Понятие и правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств. Права на земельный участок, используемый для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Состав и функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель. Понятие и правовой режим земель промышленности. Понятие и правовой режим земель энергетики. Понятие и правовой режим земель транспорта. Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие и правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Понятие и правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Право пользования земельными участками для целей недропользования. Виды и основания его возникновения и прекращения. Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования. Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств. Права и обязанности пользователей недр по охране земель. Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие земель особо охраняемых природных территорий. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель государственных природных заповедников. Правовой режим земель национальных парков. Правовой режим земель природных парков. Правовой режим земель государственных природных заказников. Правовой режим земель памятников природы. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками. Виды, основания возникновения и прекращения права пользования лесными участками. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности. Права и обязанности лесопользователей по охране земель. Понятие земель водного фонда. Право водопользования, его виды, основания его возникновения и прекращения. Права и обязанности водопользователей. Правовое регулирование сброса сточных вод. Права и обязанности водопользователей по охране земель. Понятие земель запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Земельное право как отрасль права

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Земельное право как отрасль российского права, как наука и учебная дисциплина.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Земельные правоотношения.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Очно-заочная форма

1. Земельное право как отрасль российского права, как наука и учебная дисциплина.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Земельные правоотношения.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Земельные отношения на Руси до образования государства.
2. Правовое регулирование земельных отношений в феодальной России (IX – XIX вв.).
3. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская земельная реформа (1906 – 1913 гг.).
4. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс РСФСР 1922 г., Земельный кодекс РСФСР 1970 г.).
5. Современная земельная реформа (с 1990-ых г.г.): цели, направления, результаты.
6. Тенденции и перспективы развития земельного права.

Очно-заочная форма

1. Земельные отношения на Руси до образования государства.
2. Правовое регулирование земельных отношений в феодальной России (IX – XIX вв.).
3. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская земельная реформа (1906 – 1913 гг.).
4. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс РСФСР 1922 г., Земельный кодекс РСФСР 1970 г.).
5. Современная земельная реформа (с 1990-ых г.г.): цели, направления, результаты.
6. Тенденции и перспективы развития земельного права.

Тема 1.3. Принципы и источники земельного права

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

3. Земельный кодекс РФ и другие законы, регулирующие земельные отношения.

4. Указы Президента РФ, нормативно-правовые акты Правительства РФ, министерств и ведомств РФ.

5. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления.

6. Понятие, виды и содержание принципов земельного права.

Тема 1.4. Право собственности на земельные участки

Вопросы к теме:

Очно-заочная форма

1. Понятие права собственности на землю, содержание правомочий.

2. Государственная форма собственности на землю: Российской Федерации и субъектов РФ. Муниципальная собственность.

3. Частная форма собственности на землю.

4. Права собственности иностранных лиц и лиц без гражданства.

5. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

6. Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

7. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте: особенности.

Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю)

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Право пожизненного наследуемого владения землей.

2. Право постоянного пользования землей.

3. Право безвозмездного пользования землей.

4. Право земельного сервитута: понятие, виды, общая характеристика.

5. Особенности договора аренды земельных участков.

6. Право залога земельных участков

Очно-заочная форма

1. Право пожизненного наследуемого владения землей.

2. Право постоянного пользования землей.

3. Право безвозмездного пользования землей.

4. Право земельного сервитута: понятие, виды, общая характеристика.

5. Особенности договора аренды земельных участков.

6. Право залога земельных участков.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использования земель

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Плата за землю. Формы платы за землю.
2. Оценка земли: понятие и виды.
3. Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.
2. Виды и органы управления, их общая характеристика.
3. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
4. Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.
5. Мониторинг земель.
6. Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Очно-заочная форма

1. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.
2. Виды и органы управления, их общая характеристика.
3. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
4. Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.
5. Мониторинг земель.
6. Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Тема 1.8. Земельный контроль

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятия и общая характеристика земельного контроля. Виды земельного контроля.
2. Государственный земельный контроль.
3. Общественный и муниципальный земельный контроль.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Очно-заочная форма

1. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.
2. Виды и органы управления, их общая характеристика.
3. Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.
4. Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.
5. Мониторинг земель.
6. Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Тема 1.9. Правовая охрана земель

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Охрана земель: цели и задачи охраны.
2. Содержание охраны земель.
3. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Очно-заочная форма

1. Охрана земель: цели и задачи охраны.
2. Содержание охраны земель.
3. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Тема 1.10. Способы защиты прав на землю

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятия и общая характеристика земельных споров.
2. Порядок рассмотрения земельных споров.
3. Способы защиты прав на землю.

Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие и виды земельных правонарушений.
2. Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

правонарушения.

3. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
4. Административная ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
7. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Очно-заочная форма

1. Понятие и виды земельных правонарушений.
2. Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.
3. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
4. Административная ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
7. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.
2. Особенности оборота земельных долей.
3. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.
4. Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
5. Правовая охрана сельскохозяйственных угодий.
6. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.
7. Понятие и правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств. Права на земельный участок, используемый для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
9. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
10. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
2. Состав и функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов.
3. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты (в т.ч. на примере г.Ульяновска).
4. Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.
5. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель.
2. Понятие и правовой режим земель промышленности.
3. Понятие и правовой режим земель энергетики.
4. Понятие и правовой режим земель транспорта.
5. Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Понятие и правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
7. Понятие и правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Право пользования земельными участками для целей недропользования.
2. Виды и основания его возникновения и прекращения.
3. Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.
4. Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.
5. Права и обязанности пользователей недр по охране земель.
6. Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий.
2. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
3. Правовой режим земель национальных парков и природных парков.
4. Правовой режим земель государственных природных заказников.
5. Правовой режим земель памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.
6. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
7. Правовой режим земель природоохранного назначения.
8. Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса

Вопросы к теме:

Очная форма

1. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
2. Сравнительный анализ понятий «лес», «лесной участок» на основании Лесного кодекса 1997 г. и 2006 г.
3. Право собственности на земли лесного фонда.
4. Иные вещные права на земли лесного фонда.
5. Договорные отношения (договор аренды лесного участка; договор купли-продажи лесных насаждений): понятие, общая характеристика, порядок заключения.
6. Правовые формы использования лесов: понятие, виды, общая характеристика.
7. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.
8. Понятие земель водного фонда.
9. Право водопользования, его виды, основания его возникновения и прекращения.
10. Правовое регулирование сброса сточных вод.
11. Права и обязанности водопользователей по охране земель.
12. Понятие земель запаса.
13. Общая характеристика правового режима земель запаса.

7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен УП.

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Данный вид работы не предусмотрен УП.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Земля как объект природы, хозяйствования (пользования), собственности. Влияние этого триединства на правовое регулирование земельных отношений.
2. Предмет, метод, задачи и принципы земельного права.
3. Земельные правоотношения, их характеристика.
4. Понятие, становление и развитие земельного права. Система земельного права как отрасли права.
5. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.
6. Земельная реформа в РФ. Общая характеристика.
7. Понятие, особенности и система источников земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ.
8. Понятие, виды принципов земельного права. Содержание принципов.
9. Понятие и общая характеристика права собственности на земельные участки.
10. Формы, объекты и субъекты права собственности на землю.
11. Право частной собственности на земельные участки.
12. Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки.
13. Сделки с земельными участками (условия, виды).
14. Купля-продажа земельных участков.
15. Залог земельных участков.
16. Понятие и общая характеристика права пользования землей. Субъекты, объекты, виды права пользования землей.
17. Аренда земли.
18. Безвозмездное пользование землей.

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

19. Право ограниченного пользования чужими земельными участками.
20. Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей.
21. Оценка земельных участков.
22. Плата за землю.
23. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
24. Гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
25. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
26. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
27. Виды и органы управления в области использования и охраны земель.
28. Мониторинг земель.
29. Государственный кадастровый учет земель. Понятие, структура и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
30. Землеустройство (понятие, содержание).
31. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
32. Контроль за использованием и охраной земель.
33. Понятие правового режима земель, его единство и дифференциация.
34. Понятие и содержание правовой охраны земель.
35. Способы защиты прав на землю.
36. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
37. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
38. Гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
39. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

40. Правовой режим земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского хозяйства).

41. Правовой режим земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

42. Правовой режим земельных участков, предоставляемых гражданам для коллективного и индивидуального садоводства, огородничества и дачного строительства.

43. Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов.

44. Понятие и правовой режим земель энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения.

45. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, энергетики... и иного специального назначения.

46. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр

47. Понятие и общая характеристика земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

48. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.

49. Понятие и общая характеристика земель водного фонда и земель запаса.

10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы обучающихся с учетом формы обучения определяются в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол №8/268 от 26.03.2019г.).

По каждой форме обучения: очная/заочная/очно-заочная заполняется отдельная таблица

Форма обучения: очная

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|


| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др). | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|--|--|----------------------|--|
| Раздел 1. Общая часть | | | |
| Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.3. Принципы и источники земельного права | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.4. Право собственности на земельные участки | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю) | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использования земель | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.8. Земельный контроль | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.9. Правовая охрана земель | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др). | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|---|--|----------------------|--|
| Тема 1.10. Способы защиты прав на землю | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного законодательства | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Раздел 2. Особенная часть | | | |
| Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |
| Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 1 | Тестирование |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

Форма обучения: очно-заочная

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (<i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i>) | Объем в часах | Форма контроля (<i>проверка решения задач, реферата и др.</i>) |
|--|---|---------------|--|
| Раздел 1. Общая часть | | | |
| Тема 1.1. Земельное право как отрасль права | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 1.2. История правового регулирования земельных отношений | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 3 | Тестирование |
| Тема 1.3. Принципы и источники земельного права | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 1.4. Право собственности на земельные участки | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 3 | Тестирование |
| Тема 1.5. Правовые формы использования земель. Право землепользования (иные вещные права на землю) | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 3 | Тестирование |
| Тема 1.6. Экономико-правовой механизм рационального использования земель | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 3 | Тестирование |
| Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др). | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|---|--|----------------------|--|
| Тема 1.8. Земельный контроль | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 1.9. Правовая охрана земель | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 1.10. Способы защиты прав на землю | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 1.11. Ответственность за нарушение земельного законодательства | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Раздел 2. Особенная часть | | | |
| Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, крестьянских фермерских хозяйств | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 6 | Тестирование |
| Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 2 | Тестирование |
| Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 4 | Тестирование |
| Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 4 | Тестирование |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др). | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|---|--|---------------|---|
| Тема 2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 4 | Тестирование |
| Тема 2.6. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса | Проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины. | 8 | Тестирование |

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы основная

1. Крассов Олег Игоревич (Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет). Земельное право : Учебник / О.И. Крассов ; Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет. - 5. - Москва : ООО "Юридическое издательство Норма", 2024. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - ВО - Бакалавриат. - URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=439365>. - <https://znanium.ru/cover/2129/2129517.jpg>. - Режим доступа: ЭБС «Znanium.com»; по подписке. - ISBN 978-5-91768-631-8. - ISBN 978-5-16-103177-3 (электр. издание). - ISBN 978-5-16-011111-7 (ISBN соиздателя). / .— ISBN 0_541720

2. Позднякова Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие / Е. А. Позднякова, С. А. Боголюбов. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2024. - 118 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/536632>. - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-18030-5 : 409.00. / .— ISBN 0_529421

3. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - 9-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 287 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/535412>. - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-14148-1 : 1199.00. / .— ISBN 0_529429

дополнительная

1. Анисимов А. Земельное право России. Практикум : учебное пособие / А. Анисимов, Н. Н. Мельников. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 259 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/536183>. - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-03919-1 : 1099.00. / .— ISBN 0_529423

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

2. Земельное право России : учебник / А. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - 8-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 338 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/535473> . - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-16025-3 : 1389.00. / .— ISBN 0_529425

3. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум / Е. Ф. Гладун. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 118 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/532341> . - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-00846-3 : 409.00. / .— ISBN 0_522177

4. Сапёров С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие / С. А. Сапёров. - Москва : Юрайт, 2024. - 394 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/544249> . - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-14317-1 : 1579.00. / .— ISBN 0_525076

5. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 153 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/539307> . - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей. - ISBN 978-5-534-07549-6 : 579.00. / .— ISBN 0_526886

учебно-методическая

1. Лукьянова Н. А. Земельное право : учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины, предназначенные для подготовки бакалавров и специалистов в образовательных учреждениях высшего образования / Н. А. Лукьянова. - 2022. - 65 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/12864>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный. / .— ISBN 0_468380.

б) Программное обеспечение

- Операционная система "Альт образование"
- Офисный пакет "Мой офис"

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2024]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2024]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») :

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2024]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. Консультант врача. Электронная медицинская библиотека : база данных : сайт / ООО Высшая школа организации и управления здравоохранением-Комплексный медицинский консалтинг. – Москва, [2024]. – URL: <https://www.rosmedlib.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. Большая медицинская библиотека : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Букап. – Томск, [2024]. – URL: <https://www.books-up.ru/ru/library/> . – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.6. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2024]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.7. ЭБС **Znanium.com** : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2024]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2024].

3. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2024]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2024]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

6. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

Аудитории для проведения лекций, семинарских занятий, для выполнения лабораторных работ и практикумов, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, курсового

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф – Рабочая программа дисциплины | Форма |  |
|--|-------|--|

проектирования, групповых и индивидуальных консультаций (*выбрать необходимое*)

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, учебной доской. Аудитории для проведения лекций оборудованы мультимедийным оборудованием для представления информации большой аудитории. Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, электронно-библиотечной системе. Перечень оборудования, используемого в учебном процессе:

- Мультимедийное оборудование: компьютер/ноутбук, экран, проектор/телевизор
- Компьютерная техника

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

| | | |
|-------------|--|---------------------------------|
| Разработчик | Доцент, Кандидат юридических наук, Доцент | Лукьянова Наталья Александровна |
| | Должность, ученая степень, звание | ФИО |